

Til:

25. maj 2022

Repræsentantskabsmedlemmerne
samt suppleanter og ansatte.Afd. 30.
JR/jw**Repræsentantskabsmøde afholdt tirsdag den 17. maj 2022 kl. 17.00
i Portalen.****Dagsorden:****1. Velkomst og præsentation.**

Boligselskabets formand Kim Kjellmann bød velkommen til 87 deltagere heraf 66 stemmeberettigede og præsenterede den nuværende organisationsbestyrelse.

2. Dirigent, stemmetællere og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere, og Jens Rasmussen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3. Beretning.

Bestyrelsens beretning for 2021 var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

På mødet supplerede Kim Kjellmann beretningen med oplysning om, at der i den nærmeste fremtid vil blive indgået en strategisk partnerskabsaftale mellem Greve Kommune, Midt- og Vestsjællands Politi og boligselskaberne i Greve Kommune. Aftalen betyder bl.a., at politiet løbende gennemgår domme, og underretter boligselskaberne, hvis der er faldet domme for utryghedsskabende kriminalitet i et boligområde. Aftalen betyder desuden, at boligselskaberne kan videregive oplysninger til andre boligorganisationer i Greve Kommune, hvis et lejemål er ophævet på grund af utryghedsskabende kriminalitet.

Kim Kjellmann oplyste desuden, at indflytningen i afd. 29, Frydenhøj (40 nye ældreboliger) sker fra den 1. juli 2022, og ikke som angivet i beretningen medio juni.

Greve Kommune står for anvisningen af samtlige boliger i afd. 29, Frydenhøj og kommunen forventer, at alle boliger er udlejet til september.

Dirigenten satte derefter beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af regnskaber 2021 og Greve Boligselskabs budget 2023 herunder godkendelse af administrationsbidrag.

Afdelingernes regnskaber, som har været til behandling i de enkelte afdelinger, blev godkendt.

Selskabets regnskab 2021 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 10.798.502, og samlede udgifter på kr. 86.652.185 heri et overskud på kr. 769.678, som overføres til arbejdskapitalen.

Egenkapitalen er steget fra kr. 101,256 mio. til kr. 101,459 mio.

Selskabets budget for 2023 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 11,950 mio. og samlede udgifter på kr. 71,760 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.450,00 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1. januar 2023, hvilket er en stigning på kr. 100,00 i forhold til administrationsbidraget i 2022. Desuden blev kr. 155,00 pr. fordelingsregnskab godkendt, hvilket er uændret i forhold til 2022.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bente Puggaard, Preben Husted og Torben Sandgreen er på valg til bestyrelsen. (Preben Husted genopstillede ikke).

Bente Puggaard, Torben Sandgreen og René Kloe blev valgt uden modkandidater.

Valg af suppleanter:

Carl Jensen og Kirsten Petersen blev valgt som hhv. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

- Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken (formand).
 - Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet.
 - Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur- og Tejstgården.
 - Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården.
 - John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken.
 - Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj.
 - René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.
-
- 1. suppleant Carl Jensen, afd. 32, Grønlykkeparken.
 - 2. suppleant Kirsten Petersen, afd. 2, Vestervang.

b. Valg af revisor.

BDO, statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

c. Valg af BL-delegerede.

Valgt blev:

- Mark Søeborg, afd. 20, Byagerparken.
- Henrik Mørke, afd. 31, Gersagerparken.
- Lene Andresen, afd. 3, Tjørnelyparken.
- Ole Pedersen, afd. 19, Tinggårdsvænget.
- Connie Ranum, afd. 26, Hedevangen.

De øvrige BL-delegerede i henhold til vedtægterne:

- Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken.
- Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur og Tejstgården.
- Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet.
- Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården.
- John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken.
- René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.
- Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj.
- Carl Jensen, afd. 32, Grønlykkeparken.
- Kirsten Petersen, afd. 2, Vestervang.
- Jens Rasmussen, Greve Boligselskab.

7. Eventuelt.

En mødedeltager spurgte, hvordan Greve Boligselskab og afdelinger kan modtage støtte fra Landsbyggefonden? Administrationen oplyste, at der bl.a. er mulighed for støtte i forbindelse med nybyggeri og i forbindelse med større renoveringsprojekter, hvis de opfylder Landsbyggefondens krav, hvilket typisk er, hvis der er byggeskader eller, hvis bygningsdele ikke har haft den forventede levetid.

Kim Kjellmann takkede Preben Husted for den store indsats først i BS61 og efter fusionen i Greve Boligselskab og for det store engagement i forbindelse med fusionen, hvor Preben Husted var initiativtager og en væsentlig drivkraft i forhandlingerne.

Preben Husted takkede for de pæne ord, og takkede organisationsbestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde gennem årene.

Dirigenten afsluttede mødet.

Kim Kjellmann takkede for et godt møde og takkede for det store fremmøde.

Kim Kjellmann

Svend Aage Larsen